

**Kúpna zmluva č. 40/2013**  
**uzatvorená v zmysle § 588 n nasl. Občianskeho zákonníka**

Predávajúci 1: Hegerová Vlasta, rod. Kozlová (ďalej ako „predávajúci 1“)  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
Číslo účtu:

Predávajúci 2: Mgr. Nováková Sofia, rod. Fašánková (ďalej ako „predávajúci 2“)  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
Číslo účtu:

Predávajúci 3: Ing. Kvaššayová Dorota, rod. Hegerová (ďalej ako „predávajúci 3“)  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
Číslo účtu:

(ďalej aj ako **predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3** a taktiež len „**predávajúci**“)

Kupujúci: MBB a.s.  
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 039 225  
zastúpená: Ing. Lubomír Bobák, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Banská Bystrica  
číslo účtu: 2627131986/1100  
registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
odd.: Sa, vložka č.: 601/S  
ďalej aj ako „**kupujúci**“

**I.**  
**Preambula**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra „E“, vedená Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom, na LV č. 1225, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalková, a to:

- pozemok KNE parc. č. 850/13, druh pozemku orná pôda o výmere 3864 m<sup>2</sup>;
- v podieloch k celku:
  - predávajúci 1 v 3/8 podiele;
  - predávajúci 2 v 1/4 podiele;
  - predávajúci 3 v 3/8 podiele.

2. Kupujúci je obchodná spoločnosť, ktorá zrealizovala na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy stavbu „Prístupová komunikácia do Priemyselného parku Šalková“. Na

stavbu bolo vydané Mestom Banská Bystrica Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OVZ-SÚ-15338/2011-Bob. zo dňa 18/05/2011. Vlastníkom uvedenej stavby je kupujúci.

3. Z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy boli geometrickým plánom č. 41679598-08/11 zo dňa 20. 6. 2011, vyhotoveným Igorom Mozolom, geodetom, overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 8. 7. 2011 pod číslom 637/2011, odčlenená plocha, a to plocha o výmere 205 m<sup>2</sup> pod telesom cesty s príslušenstvom, a vytvorená nasledovná CKN parcela:

- parcela reg. „C“, parc. č. 1212/7 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci 1 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 3. tejto zmluvy tejto zmluvy kupujúcemu, a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 na novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. č. 1212/7 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 na novovytvorenej parcele č. CKN 1212/7 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci 2 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 3. tejto zmluvy tejto zmluvy kupujúcemu, a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. č. 1212/7 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na novovytvorenej parcele č. CKN 1212/7 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Na základe tejto zmluvy predávajúci 3 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 3. tejto zmluvy tejto zmluvy kupujúcemu, a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 na novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. č. 1212/7 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 na novovytvorenej parcele č. CKN 1212/7 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4. Predávajúci vyhlasujú, že predávané podiely na nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená okrem Nájomných zmlúvy č. 27/2011, 28/2011 a 29/2011 zo dňa 19. 10. 2011, uzavretých medzi predávajúcimi, ako prenajímateľmi a kupujúcim, ako nájomcom, ktorých platnosť zanikne momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom v prospech kupujúceho a Zmlúv o budúcej zmluve č. 20/2011, 21/2011 a 22/2011 zo dňa 12. 7. 2011 uzavretých medzi predávajúcimi a kupujúcim.

3. Predávajúci prenechávajú nehnuteľnosť (podiely na nehnuteľnosti) uvedenej v tomto článku zmluvy kupujúcemu tak, ako tieto stoja a ležia. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil na vlastné oči, jej stav je mu známy a v tomto stave ich (podiely na nehnuteľnostiach) kupuje.

### III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na:

- pre pozemok s príslušenstvom

Dohodnutá kúpna cena celkom je:

1.1 Predávajúci 1 predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 3/8 a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1 vo výške 3/8 k časti Pozemku uvedenej v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami, príslušenstvom a súvisiacimi právami a povinnosťami do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu slovom: ..... (ďalej len „Kúpna cena 1“).

1.2 Predávajúci 2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1 vo výške 1/4 k časti Pozemku uvedenej v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami, príslušenstvom a súvisiacimi právami a povinnosťami do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu slovom: ..... „Kúpna cena 2“).

1.3 Predávajúci 3 predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 3/8 a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho 3 vo výške 3/8 k časti Pozemku uvedenej v článku II. bod 2.3 tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami, príslušenstvom a súvisiacimi právami a povinnosťami do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu slovom: ..... n „Kúpna cena 3“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu, uvedenú v čl. III. bode 1. tejto zmluvy uhradí kupujúci v celosti do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho 1 č. 0110766277/0900, na účet predávajúceho 2 č. 2619468829/1100 a účet predávajúceho 3 č. 4005752939/7500. Kúpna cena je zaplatená riadne a včas, ak je najneskôr v deň splatnosti uhradená v plnej výške na uvedené účty predávajúcich.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom, a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť a v prípade zmeny postupovať v zmysle čl. VI. bodu 3. tejto zmluvy a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva v deň podpisu tejto zmluvy.

2. Vlastnícke právo na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., bod 1.3 tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci zaplatením celej kúpnej ceny. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci.

3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad v Banská Bystrica, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje spolupracovať pri odstránení nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad, resp. jeho príloh.

4. Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške základného poplatku, t.j. 66,- EUR uhradia predávajúci a poplatok za urýchlenie povolenia vkladu vlastníckeho práva, t.j. 198,- € uhradí kupujúci. Poplatky a náklady spojené vyhotovením alebo prepracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad uhrádzajú predávajúci. Poplatky za overenie podpisu na tejto zmluve znáša tá zmluvná strana, ktorej tieto vznikli.

5. Predávajúci majú právo od tejto zmluvy od tejto zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena v zmysle článku III. tejto zmluvy nebude kupujúcim zaplatená riadne a včas. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy všetko, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle smerujúci k odstúpeniu zaslaný na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a doručený druhej zmluvnej strane, pričom pre doručovanie platia ustanovenia čl. V. bodu 5. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pri vypracovaní všetkých dokladov potrebných pre zápis zmeny alebo zániku vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá mu porušením povinností zo strany kupujúcich vznikla.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a zaplatením celej kúpnej ceny, nie však skôr ako bude zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým bol novelizovaný zák. č. 40/1964 Zb. ( Občiansky zákonník) v spojení s ust. zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

2. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu, ale zmluvné strany vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými zmluvnými stranami pod následkom neplatnosti právneho úkonu. Dodatky sa ich podpisom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

4. V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov predávajúci vyjadruje a udeľuje kupujúcemu svoj súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas platí počas celej doby trvania platnosti tejto zmluvy ako aj po dobu jej archivácie.

5. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila

odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Miestom doručovania korešpondencie, písomností a dokladov všetkého druhu je adresa sídla a trvalého bydliska zmluvných strán, uvedené v úvodných ustanoveniach zmluvy ( str. 1 tejto zmluvy). V prípade zmeny adresy, alebo sídla zmluvnej strany je táto zmena účinná voči druhej zmluvnej strane až momentom doručenia oznámenia o zmene druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

8. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-mych rovnocenných rovnopisoch, z čoho po podpísaní oboma zmluvnými stranami je jeden určený predávajúcemu 1, jeden predávajúcemu 2, jeden predávajúcemu 3, dva kupujúcemu a dva výtlačky sú určené ku vkladovému konaniu na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa  
Predávajúci 1:

Mária Hegerová/rod. Kozlová

V Dolnom Kubíne, dňa  
Predávajúci 2:

Bc. Sofia Nováková, rod. Fašánková

V Bratislave, dňa  
Predávajúci 3:

Ing. Dorota Kvaššayová, rod. Hegerová

V Banskej Bystrici, dňa 12.02.2014  
Kupujúci:

Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. 160-167/2014/2

podpísal /a/ túto listinu - uznať /a/ uvedený  
podpis

rod. č.

bytom

preukaz totožnosti

V Dolnom Kubíne, dňa 23. JAN. 2014

podpis:

